

RESOLUCIÓN NÚMERO 006 DE 2019

"Por la cual se adjudica el Concurso de Méritos No. SHVS-CM-001-2019"

EL SECRETARIO DE HABITAT Y VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA,

En uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial las que le confiere la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.1.2.1.5 Decreto 1082 de 2015 y el Decreto Departamental 246 de 2016 y

CONSIDERANDO:

Que el 7 de mayo de 2019, la Secretaría de Habitat y Vivienda del Departamento de Cundinamarca, publicó en el SECOP II, <https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ProcedureEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.REQ.862161&prevCtxLbl=Proceso&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerWorkArea%2fIndex%3fDocUniqueIdentifier%3dCO1.BDOS.828533> (I) los estudios previos que incluyen estudio del sector, (II) el proyecto de pliego de condiciones junto con sus anexos y apéndices y (III) el proyecto de minuta del Proceso de Contratación.

Que el proyecto de pliego de condiciones se publicó el 7 de mayo de 2019, hasta el 13 de mayo de 2019, con el fin de que los interesados en participar en el Proceso de Contratación, presentaran observaciones.

Que los interesados en el Proceso de Contratación CONCURSO MERITOS ABIERTO SHVS-CM-001-2019 presentaron observaciones a los pre-pliegos del Proceso, las cuales fueron respondidas por escrito el 15 de mayo de 2019 y publicadas en el SECOP II como puede constatarse en el siguiente link: <https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ProcedureEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.REQ.862161&prevCtxLbl=Proceso&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerWorkArea%2fIndex%3fDocUniqueIdentifier%3dCO1.BDOS.828533>

Que la Secretaría de Habitat y Vivienda expidió la Resolución No. 004 de 2019, del 16 de mayo de 2019, mediante la cual se ordenó la apertura del Proceso del Concurso de Méritos abierto SHVS-CM-001-2019.

Que los interesados presentaron observaciones a los pliegos definitivos del proceso y la Secretaría de Habitat y Vivienda del Departamento de Cundinamarca dio respuesta por escrito el 21 de mayo de 2019, como puede constatarse en el siguiente link: <https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ProcedureEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.REQ.862161&prevCtxLbl=Proceso&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerWorkArea%2fIndex%3fDocUniqueIdentifier%3dCO1.BDOS.828533>

Que con fundamento en los argumentos expuestos en la respuesta antes citada, se produjo Adenda 1 del 21 de mayo 2019, mediante la cual se modificaron los pliegos del Proceso SHVS-CM-001-2019, la cual se encuentra publicada en la plataforma SECOP II.

Que vencido el plazo para efectuar observaciones a los pliegos definitivos, se presentaron nuevas observaciones a las cuales se les dio respuesta por escrito el 23 de mayo de 2019 y se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II.

RESOLUCIÓN NÚMERO 006 DE 2019

“Por la cual se adjudica el Concurso de Méritos No. SHVS-CM-001-2019

Que con fundamento en la Certificación de Indisponibilidad expedida por la plataforma SECOP II, se expidió la Adenda 2 por fallas SECOP II, mediante la cual se amplió el plazo para presentar ofertas hasta el 27 de mayo de 2019, la cual se encuentra publicada en la Plataforma SECOP II.

Que dentro del término previsto en el cronograma, la entidad recibió a través del SECOP II propuesta del siguiente proponente: CONSTRUMARCA SAS

Que en el término previsto para evaluar la Oferta, la Secretaria de Hábitat y Vivienda verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes por parte del Proponente y el cumplimiento de los requisitos de la Oferta previstos en el pliego de condiciones y en sus anexos.

Que cumpliendo con el cronograma establecido para el proceso SHVS-CM-001-2019, en la plataforma SECOP II, se publicó Informe Unificado de la evaluación de la propuesta, el 31 de mayo de 2019, en el cual el Comité Evaluador conceptúa que para el requisito habilitante de experiencia mínima del Director de Interventoría no cumple con lo establecido en los pliegos, en relación con la dedicación de tiempo de acuerdo con la sumatoria según las certificaciones aportadas para éste profesional.

Que la firma CONSTRUMAC S.A.S presentó observaciones al informe de evaluación el 5 de junio de 2019 y la Secretaria de Hábitat y Vivienda dio respuesta el 10 de junio de 2019, según se constata en el link <https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ProcedureEdit/View?docUniqueldentifier=CO1.REQ.862161&prevCtxLbl=Proceso&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerWorkArea%2fIndex%3fDocUniqueldentifier%3dCO1.BDOS.828533>

Que frente a las observaciones y con base en la consulta verbal realizada a la Dirección de Contratos de la Secretaria Jurídica del Departamento, se concluyó, que al no establecerse un mínimo de dedicación en los pliegos para tener en cuenta la experiencia relacionada de quien ejercerá el rol de Director de Interventoría, no puede interpretarse que se exigió una dedicación del 100% para tener en cuenta dicha experiencia, así las cosas el Comité Evaluador reconsideró la posición asumida en la evaluación inicial y se pronunció en los siguientes términos:

“El Comité Evaluador no se refiere a las observaciones presentadas a la Evaluación de su propuesta a través de la plataforma SECOP II, teniendo en cuenta que una vez realizada consulta verbal ante Dirección de Contratación de la Secretaria Jurídica del Departamento de Cundinamarca, se ha reconsiderado la posición que se tenía frente a las dedicaciones de tiempo relacionadas en las certificaciones aportadas para acreditar la experiencia habilitante para el Director de Interventoría, como a continuación se expone:

“Con base en lo establecido en el pliego, para acreditar la experiencia de quien ejercerá el rol de interventoría, y que para mayor claridad se transcribe:

“Acreditar experiencia general no menor a noventa y seis (96) meses contados desde la expedición de la tarjeta profesional, y no menor a veinticuatro (24) meses relacionada con dirección o coordinación o gerencia en interventoría o construcción (incluye mejoramiento de vivienda) de vivienda Interés Social o prioritaria urbana o rural”

Se observa, en dicho texto que no se estipuló un mínimo de dedicación para acreditar la experiencia, por lo tanto, se ha tomado la determinación de aceptar la experiencia relacionada en las certificaciones presentadas por el proponente, para el rol de interventoría, que cumple las condiciones, contando el tiempo certificado y descontando los traslapes temporales, sin tener en cuenta el porcentaje de tiempo de dedicación, con base en los siguientes argumentos:

RESOLUCIÓN NÚMERO 006 DE 2019

"Por la cual se adjudica el Concurso de Méritos No. SHVS-CM-001-2019

1.- Con base en el histórico contractual de la Secretaría de Habitat y vivienda del Departamento de Cundinamarca, se observa que el mercado natural de empresas interventoras no se contratan Directores de Interventoría con dedicaciones del 100%.

2.- Que indistintamente del tiempo de dedicación contratado para ejercer como Director de Interventoría, tal función contempla la Dirección de todo el proyecto, quiere decir esto, que su responsabilidad no lo es de un porcentaje del proyecto, sino de su totalidad, así las cosas, no encontramos razón para considerar que un profesional que ha ejercido direcciones, coordinaciones o gerencias de Interventoría o Construcción proyectos de vivienda de VIS O VIP con porcentajes inferiores al 100% no le haya permitido adquirir la idoneidad que requiere la entidad.

Por lo anterior, a continuación, se inserta el detalle de la evaluación para el Director de Interventoría conforme a los parámetros antes indicados.

| Experiencia Específica - Director de Interventoría | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|--------------|------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Inicio | Terminación | Duración / días | Duración / meses | Dedicación % | Total Meses Dedicación | Entero / Meses | Total Días | Objeto | PROYECTO |
| 27/12/2006 | 16/06/2008 | 537,00 | 17,90 | 20 | 17,90 | 17,00 | 27,00 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA: INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 36 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN HACIENDA LA MESETA FASE II DEL MUNICIPIO SAN JUAN GIRÓN | LA MESETA |
| 06/08/2015 | 06/01/2016 | 153,00 | 5,10 | 20 | 5,10 | 5,00 | 3,00 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LAS VEREDAS PANTANO GRANDE, HIGUERONES, VEGA DE INFANTES, NARANJO, POTRERO GRANDE Y OTROS SECTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA, SANTANDER | CONSTRUMARCA /MOLOGAVITA |
| 07/01/2016 | 10/06/2016 | 155,00 | 5,17 | 50 | 5,17 | 5,00 | 5,10 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 682 VIVIENDAS PARA LA POBLACION POBRE Y EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD, DESPLAZADOS O VICTIMAS DE LA VIOLENCIA EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - CESAR | CONSORCIO INTERVENTORES LA JAGUA |
| 17/10/2017 | 26/12/2017 | 70,00 | 2,33 | 20 | 2,33 | 2,00 | 9,90 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA: CONSULTORIA PARA LA REALIZACION DE LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE A LA EJECUCION DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LAS DIFERENTES VEREDAS Y SECTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA SANTANDER, ETAPA 1 EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "MEJOR VIVIENDA. MEJOR VIDA" DEL PLAN DE DESARROLLO "TRABAJO Y DESARROLLO SOCIAL INCLUYENTE" PARA DIFERENTES VEREDAS DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA. | CONSTRUMARCA /MOLOGAVITA |
| 25/04/2017 | 25/10/2017 | 183,00 | 6,10 | 25 | 6,10 | 6,00 | 15,90 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA: CONSULTORIA PARA REALIZACION DE LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA " MEJOR VIVIENDA MEJOR VIDA" DEL PLAN DE DESARROLLO TRABAJO Y DESARROLLO SOCIAL INCLUYENTE" PARA LAS DIFERENTES VEREDAS DEL MUNICIPIO DE MOLAGAVITA, SANTANDER | CONSTRUMARCA /MOLOGAVITA |
| SUMATORIAS | | 1098,00 | 36,60 | | 36,60 | 36,00 | 18,00 | | |

Conforme a lo anterior se puede determinar que el Director de Interventoría posee una experiencia específica o relacionada de 36 meses y 18 días.

En consecuencia, se le informará en audiencia que CUMPLE con los requisitos habilitantes de carácter técnico, por lo tanto, queda habilitado. En este orden de ideas se publicará la evaluación definitiva incluyendo los factores de ponderación".

RESOLUCIÓN NÚMERO 006 DE 2019

"Por la cual se adjudica el Concurso de Méritos No. SHVS-CM-001-2019

Que con base en lo anterior, el 11 de junio de 2019 se publicó el Informe Definitivo de Evaluación de la Oferta en el SECOP II, sin que se hubiese establecido orden de elegibilidad por cuanto se presentó un solo proponente que quedó habilitado conforme el informe de evaluación que a continuación se transcribe:

"1. EVALUACIÓN JURÍDICA

Se realizó la verificación de los documentos presentados por los oferentes o proponentes, con el fin de determinar si los mismos cumplen con los requisitos señalados en la Ley, en los Pliegos de Condiciones y en sus Adendas.

1.1. VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

| OFERENTE O PROPONENTE: CONSTRUMARCA SAS | | | | | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
| REQUISITOS | | VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO | | CUMPLE (Relacionar SI, NO o N/A) | FOLIO | OBSERVACIONES Y/O REQUERIMIENTOS PARA SUBSANAR |
| NUMERAL | DESCRIPCIÓN | Legalidad y/o tipo | Se Aporta (Si, No o N/A) | | | |
| Titulo IX A.a) | Carta de Presentación conforme a Anexo 2 | Suscrita por el Representante Legal | SI | SI | N/A | |
| Titulo IX A.b) | Registro Único de Proponentes - RUP | Expedido con antelación no superior a 30 días previos al cierre del proceso | SI | SI | N/A | |
| Titulo IX A.c) | Certificado de Existencia y Rep. Legal Empresa CONSTRUMARCA SAS | Objeto Termino Expedición Capacidad jurídica y contractual Rep. Legal Vigencia | SI SI SI SI SI | SI SI SI SI | N/A | |
| Titulo IX A.d) | Registro Único Tributario - RUT | Expedido por la DIAN | SI | SI | N/A | |
| Titulo IX A.e) | Copia del Acuerdo del Consorcio o unión temporal | Documento suscrito por quienes lo conforman y por el Representante | NA | NA | NA | |

4

RESOLUCIÓN NÚMERO 006 DE 2019

"Por la cual se adjudica el Concurso de Méritos No. SHVS-CM-001-2019"

| | | | | | | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|-----|--|
| Titulo IX A.f) | Compromiso Anticorrupción, diligenciar Anexo 3 | Anexo debidamente diligenciado y suscrito por el Representante Legal | SI | SI | N/A | |
| Titulo IX A.g) | Declaración de Actividades legales, Anexo 9 | Anexo debidamente diligenciado y suscrito por el Representante Legal | SI | SI | N/A | |
| Titulo IX A.h) | Declaración Juramentada de pagos al Sistema de Seguridad Social Integral, Anexo 10 u 11 según sea el caso | Anexo debidamente diligenciado y suscrito por el Representante Legal o Revisor Fiscal | SI | SI | N/A | |
| Titulo IX A.i) | Si el proponente es extranjero o es parte de una forma asociativa, diligenciar formato 4 | Anexo debidamente diligenciado y firmado por el Representante Legal | N/A | N/A | N/A | |
| Titulo IX A.j) | Fotocopia de la Cedula de ciudadanía | Fotocopia de Cédula de Ciudadanía | SI | SI | N/A | |
| Titulo IX A.k) | Autorización para contratar | En caso de existir Limitaciones estatutarias frente a las facultades del Representante Legal | N/A | N/A | N/A | |
| Titulo IX A.l) | Documentos Adicionales a los contenidos en el RUP | En caso de requerir la entidad los verificará directamente | N/A | N/A | N/A | |
| Titulo IX A.m) | Documentos (antecedentes) del Representante Legal Empresa CONSTRUMARCA SAS | Cert. Contraloría Cert. Procuraduría Cert. Ant. Penal Cert. RNMC | SI SI SI SI | SI | N/A | |
| Titulo VII Literal D | Garantía seriedad de la oferta Vigencia: Valor asegurado: | Número Póliza: 96-44-101145232 Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. Vigencia: 24/05/2019 | SI | SI | N/A | |

4

RESOLUCIÓN NÚMERO 006 DE 2019

"Por la cual se adjudica el Concurso de Méritos No. SHVS-CM-001-2019

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| | <p>al 24/09/2019 Valor asegurado: 43.502.249.40</p> <p>Beneficiario: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA</p> <p>Tomador: CONSTRUMARCA S.A.S.</p> | | | | |
| CONCEPTO EVALUADOR JURÍDICO | | | | | |
| <p>De acuerdo a la verificación y revisión de los documentos aquí relacionados, los cuales fueron aportados por el proponente u oferente, se constata que el oferente o proponente queda HABILITADO ya que cumplió con todos los requerimientos de orden jurídico.</p> | | | | | |

2. EVALUACIÓN TÉCNICA

Se realizó la verificación de los documentos habilitantes en lo técnico presentados por los oferentes o proponentes, con el fin de determinar si los mismos cumplen con los requisitos determinados en la Ley, en los Pliegos de Condiciones y en sus Adendas.

| OFERENTE O PROPONENTE: CONSTRUMARCA SAS | | | | | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------|------------------------------------------------|
| REQUISITOS TÉCNICOS | | VERIFICACION DEL DOCUMENTO | | CUMPL E (Relaci onar SI, NO o N/A) | FOLI O | OBSERVACIONES Y/O REQUERIMIENTOS PARA SUBSANAR |
| NUMERA L | DESCRIPCIÓN | Tipo | Se Aporta (Si, No o N/A) | | | |
| TITULO IX C.1 TABLA 8 | Experiencia del proponente: | ACTA DE TERMINACIÓN RUP | SI | SI | N/A | |
| TITULO IX C.2 | Experiencia mínima requerida para el equipo de trabajo (Personal). | ANEXO 12 ANEXO 13 CERTIFICACIONE S DE EXPERIENCIA | SI SI SI | SI SI NO | N/A | |

RESOLUCIÓN NÚMERO 006 DE 2019

"Por la cual se adjudica el Concurso de Méritos No. SHVS-CM-001-2019

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TITULO IX C.1 TABLA 9 | Tabla 9- Experiencia requerida para el equipo mínimo de trabajo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA: | Diplomas, Certificaciones, Tarjeta profesional, actas de Grado | SI | SI | N/A | Al resolver las observaciones presentadas por el proponente informe de evaluación, el Comité reconsidera la posición asumida y suma la experiencia aportada por el proponente para demostrar la experiencia relacionada del Director de Interventoría sin tener en cuenta los tiempos de dedicación, en razón a que el pliego no estableció un mínimo, ni un máximo de dedicación para acreditar la misma por lo tanto CUMPLE |
| TITULO IX C.1 TABLA 9 | Tabla 9- Experiencia requerida para el equipo mínimo de trabajo: COORDINADOR DE INTERVENTORIA | Diplomas, Certificaciones, Tarjeta profesional, actas de Grado | SI | SI | N/A | |
| CONCEPTO EVALUADOR TÉCNICO | | | | | | |
| <p>Que el proponente presentó observaciones al informe de evaluación consolidado, indicando que el Director cumple con la experiencia, ante lo cual el Comité Evaluador, realiza nuevamente la verificación de la experiencia relacionada para el profesional que ejercerá el rol de Interventoría, y teniendo en cuenta que el pliego no establece un mínimo de dedicación para acreditar la experiencia relacionada, se observa que la experiencia aportada por el proponente de quien fungirá como Director de Interventoría CUMPLE con la experiencia requerida, teniendo en cuenta que el pliego exige 24 meses de experiencia específica o relacionada y este posee 36 meses 18 días, para mayor claridad se adjunta el informe técnico detallado.</p> <p>Conforme a lo anterior la propuesta CUMPLE desde el punto de vista técnico y en consecuencia QUEDA HABILITADO para continuar en el presente proceso.</p> | | | | | | |

3. EVALUACIÓN FINANCIERA

Se realizó la verificación de los documentos habilitantes en lo financiero y/o económico presentados por los oferentes o proponentes en el Registro Único de Proponentes, con el fin de determinar si los mismos cumplen con los requisitos determinados en la Ley, en los Pliegos de Condiciones y en sus Adendas.

| OFERENTE O PROPONENTE: CONSTRUMARCA S.A.S | | | | | | |
|-------------------------------------------|-------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|-------|-------------------------------------------|
| REQUISITOS FINANCIEROS Y/O ECONÓMICOS | | VERIFICACION DEL DOCUMENTO | | CUMPLE (SI, NO o N/A) | FOLIO | OBSERVACIONES, VALORES Y/O REQUERIMIENTOS |
| NUMERAL | DESCRIPCIÓN | Tipo | Se Aporta (Si, No o N/A) | | | |
| | | | | | | |

RESOLUCIÓN NÚMERO 006 DE 2019

"Por la cual se adjudica el Concurso de Méritos No. SHVS-CM-001-2019

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----|-----|-----|
| TITULO IX LITERAL D. TABLA 10 | CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACION AL | REGISTRO UNICO DE PROPONENTES | SI | SI | N/A |
| | | ACTIVO CORRIENTE | SI | SI | N/A |
| | | ACTIVO TOTAL | SI | SI | N/A |
| | | PASIVO CORRIENTE | SI | SI | N/A |
| | | PASIVO TOTAL | SI | SI | N/A |
| | | PATRIMONIO | SI | SI | N/A |
| | | UTILIDAD OPERACIONAL | SI | SI | N/A |
| | | GASTOS DE INTERESES | SI | SI | N/A |
| | | CAPITAL DE TRABAJO | SI | N/A | N/A |
| | | ÍNDICE DE LIQUIDEZ | SI | SI | N/A |
| | | ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO | SI | SI | N/A |
| | | RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | SI | SI | N/A |
| | | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | SI | SI | N/A |
| | | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | SI | SI | N/A |
| | REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES | Reporte de Multas y Sanciones de Contratos Anteriores" | SI | SI | N/A |
| CONCEPTO EVALUADOR FINANCIERO | | | | | |
| De acuerdo a la verificación y revisión de los documentos aquí relacionados, los cuales fueron aportados por el proponente u oferente, se constata que el oferente o proponente queda HABILITADO ya que cumplió con todos los requerimientos de orden financiero y/o económico. | | | | | |

RESULTADO DE LOS CONCEPTOS:

Conforme a las evaluaciones anteriormente consignadas por cada uno de los integrantes del Comité Evaluador, el siguiente es el CONSOLIDADO de los resultados:

| NOMBRE PROPONENTE | DEL | EVALUACION JURIDICA | EVALUACION TECNICA | EVALUACION FINANCIERA |
|--------------------------|------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
| CONSTRUMARCA SAS | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

9

RESOLUCIÓN NÚMERO 006 DE 2019

"Por la cual se adjudica el Concurso de Méritos No. SHVS-CM-001-2019"

El proponente CUMPLE con los requisitos exigidos en pliego de Condiciones, por lo tanto, QUEDA HABILITADO para continuar con el proceso.

Por lo anterior, a continuación se detalla la evaluación calificable de acuerdo con los factores de ponderación:

| A. Experiencia Adicional Puntuable del Proponente | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------|-------------|
| El proponente deberá anexar máximo UN (1) contrato cuyo valor sea mayor o igual al DOSCIENTOS por ciento (200%) del presupuesto oficial del presente concurso. | | | | | | | |
| CONTRATO No. | Inicio | Terminación | Objeto | Valor | SMMLV | PUNTAJE | OBSERVACION |
| 086 - 2013 | 11/04/2013 | 25/11/2016 | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE 682 VIVIENDAS PARA LA POBLACION POBRE Y EN CONDICION DE VULNERABILIDAD, DESPLAZADOS O VICTIMAS DE LA VIOLENCIA EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO-CESAR. | \$ 3.381.031.546,00 | 2451,96 | 40 | |
| El proponente deberá anexar máximo un (1) contrato cuyo valor sea mayor o igual al CIENTO CINCUENTA por ciento (150%) del presupuesto oficial del presente concurso. | | | | | | | |
| CONTRATO No. | Inicio | Terminación | Objeto | Valor | SMMLV | PUNTAJE | OBSERVACION |
| | | | | | | | |
| El proponente deberá anexar máximo un (1) contrato cuyo valor sea mayor o igual al CIEN por ciento (100%) del presupuesto oficial del presente concurso | | | | | | | |
| CONTRATO No. | Inicio | Terminación | Objeto | Valor | SMMLV | PUNTAJE | OBSERVACION |
| | | | | | | | |
| A. TOTAL EXPERIENCIA ADICIONAL PUNTUABLE DEL PROPONENTE | | | | | | 40 | |
| B. Experiencia Adicional Puntuable del equipo profesional | | | | | | | |
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | | | | | | | |
| Por cada contrato de interventoría adicional donde se haya desempeñado durante su ejecución como director, o coordinador o gerente de interventoría de construcción de vivienda nueva en proyectos de vivienda de Interés Social o prioritaria urbana o rural, obtendrá Cinco (5) puntos por cada proyecto, hasta un máximo puntaje VEINTE (20) puntos. | | | | | | | |

4

RESOLUCIÓN NÚMERO 006 DE 2019

"Por la cual se adjudica el Concurso de Méritos No. SHVS-CM-001-2019

| Inicio | Terminación | D/cia | Total Meses | Entero | Total Días | Objeto | PUNTO S | OBSER VACION |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 1/10/2011 | 17/09/2012 | 123,20 | 4,11 | 4,00 | 26,10 | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL EXTERNA DEL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE COOPERACION N° 001 DE 2011, SUSCRITO ENTRE EL IMVIUR Y CAFAM PARA LA CONSTRUCCION DE DOSCIENTO DIECISEIS (216) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL PROYECTO DENOMINADO AGRUPACION ALTOS DE LA SIBERIA, DEL MUNICIPIO DE LA CALERA Y SUS MODIFICACIONES. | 5 | |
| 10/07/2015 | 11/01/2016 | 37,00 | 1,23 | 1,00 | 24,00 | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL CONSTRUCCIÓN DE 115 SOLUCIONES HABITACIONALES DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN EL RESGUARDO INDÍGENA DE CAÑO MOCHUELO COMUNIDAD DE MORICHITO DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL DEPARTAMENTO DEL CASANARE. | 5 | |
| SUMATORIAS | | | 5,34 | 0,34 | 10,2 | EXPERIENCIA ADICIONAL | PUNTOS | 10 |
| COORDINADOR DE INTERVENTORÍA | | | | | | | | |
| <p>Por cada contrato de interventoría adicional donde se haya desempeñado durante su ejecución como coordinador, o supervisor o residente de interventoría de construcción de vivienda nueva en proyectos ejecutados de vivienda Interés Social o prioritaria urbana o rural, obtendrá Cinco (5) puntos por cada proyecto, hasta un máximo puntaje VEINTE (20) puntos.</p> | | | | | | | | |
| Inicio | Terminación | Diferencia | Total Meses | Entero | Total Días | Objeto | PUNTO S | OBSER VACION |
| 27/12/2006 | 16/06/2008 | 537,00 | 17,90 | 17,00 | 26,10 | INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 36 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN HACIENDA LA MESETA FASE II DEL MUNICIPIO SAN JUAN GIRÓN | 5,00 | |
| 26/05/2016 | 16/03/2017 | 294,00 | 9,80 | 9,00 | 24,00 | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL EXTERNA DEL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE COOPERACION N° 001 DE 2011, SUSCRITO ENTRE EL IMVIUR Y CAFAM PARA LA CONSTRUCCION DE DOSCIENTO DIECISEIS (216) SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL PROYECTO DENOMINADO AGRUPACION ALTOS DE LA SIBERIA, DEL MUNICIPIO DE LA CALERA Y SUS MODIFICACIONES. | 5,00 | |
| 01/06/2015 | 11/01/2016 | 224,00 | 7,47 | 7,00 | 14,10 | INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL EN LA CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO EN EL SITIO PROPIO DIGNAS JUSTAS Y NECESARIAS PARA LA POBLACION VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE PELAYA | 5,00 | |
| SUMATORIAS | | | 35,17 | 0,17 | 5 | EXPERIENCIA ADICIONAL | | 15 |
| B. TOTAL EXPERIENCIA ADICIONAL PUNTUABLE DEL EQUIPO PROFESIONAL | | | | | | | | 25 |

RESOLUCIÓN NÚMERO 006 DE 2019

“Por la cual se adjudica el Concurso de Méritos No. SHVS-CM-001-2019

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| C. Formación académica del equipo de trabajo | | | |
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | | | |
| Diploma de especialización, o maestría, o Doctorado en Gestión o Dirección o Gerencia de proyectos o certificación vigente en Project Management Professional - PMP, adicional a la aportada para acreditar requisitos habilitantes. | | | |
| TITULO | | ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES | |
| CALIFICACIÓN TOTAL DIRECTOR GENERAL | | 10 | |
| C. TOTAL FORMACION ACADEMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO | | | 10 |
| D. Apoyo a la Industrial Nacional | | | |
| A los proponentes de origen extranjero que oferten sus servicios con componente Nacional. | Si o No | Puntos | 9 |
| A los proponentes que solo ofrezcan servicios nacionales, sean personas naturales o jurídicas que tengan nacionalidad colombiana o que siendo extranjeros tengan residencia en Colombia, Igualmente, a los extranjeros sin residencia o sucursal en Colombia que hayan aportado documentos de reciprocidad o respecto de los cuales se haya acreditada la reciprocidad por la existencia de un tratado, acuerdo o convenio. | Si o No | Puntos | |
| D. Total Apoyo a la Industrial Nacional | | | Puntos 9 |
| E. Vinculación de trabajadores con discapacidad | | | |
| Número Total de Trabajadores de la Planta de Personal del Proponente | Número De Trabajadores Con Discapacidad | | Puntos |
| 0 | No se presentó certificación | | 0 |
| E. Total Vinculación de trabajadores con discapacidad | | | Puntos 0 |
| PUNTAJE OBTENIDO POR EL PROPONENTE CONSTRUMARCA SAS | | | |
| CRITERIO DE EVALUACION | | PUNTAJE | |
| A. Experiencia adicional puntuable del proponente | | 40 | |
| B. Experiencia adicional puntuable del equipo profesional | | 25 | |
| C. Formación académica adicional del director de interventoria | | 10 | |
| D. Apoyo a la industria nacional | | 9 | |
| E. Vinculación de trabajadores con discapacidad | | 0 | |
| PUNTAJE TOTAL PROPONENTE | | 84 | |

ORDEN DE ELEGIBILIDAD

CONSTRUMARCA S.A.S Único proponente habilitado calificado con 84 puntos.

Que el anterior informe fue publicado en la plataforma SECOP II el 11 de junio de 2019 y se dio la oportunidad de presentar observaciones hasta las 4:00 pm del 12 de junio de 2019, sin que se hubiere presentado observación alguna.

Que el 12 de junio de 2019, se efectúa la apertura del sobre económico encontrando que el valor de la propuesta económica asciende a la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS, M/CTE (\$

RESOLUCIÓN NÚMERO 006 DE 2019

“Por la cual se adjudica el Concurso de Méritos No. SHVS-CM-001-2019

434.598.484.50). El Comité Evaluador realiza la verificación de dicha propuesta constatando que cumple con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones, razón por la cual recomienda la adjudicación al proponente **CONSTRUMARCA SAS** por haber cumplido con los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones del proceso SHVS-CM-001-2019.

Que en la misma fecha de apertura del sobre económico y una vez realizada la verificación por parte del Comité Evaluador, se realiza audiencia de negociación en la cual el Secretario de Hábitat y Vivienda del Departamento de Cundinamarca exhorta al proponente a disminuir el valor de propuesta económica inicial, ante lo cual el señor JULIAN LIBARDO JARAMILLO DIAZ, quien actúa mediante poder otorgado por el Representante Legal de CONSTRUMARCA S.A.S, manifiesta que no porque considera que el valor se ajusta a los precios del mercado y es inferior al presupuesto oficial.

Que cumplidos los requisitos legales, reglamentarios y los señalados en los pliegos de condiciones, la Secretaría de Hábitat y Vivienda procede a la adjudicación del Concurso de Méritos abierto SHVS-CM-001-2019, cuyo objeto es: EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL A LOS CONTRATOS DE OBRA DERIVADOS DE LOS CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS CON LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS RURALES.

RESUELVE:

Artículo 1. Adjudicar el Proceso del Concurso Méritos Abierto SHVS-CM-001-2019, cuyo objeto es: EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL A LOS CONTRATOS DE OBRA DERIVADOS DE LOS CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS CON LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS RURALES a la firma CONSTRUMARCA SAS, identificada con NIT 830.509.427-9

Artículo 2. Notifíquese el contenido del presente Acto Administrativo al señor PEDRO MAURICIO BELTRÁN DULCEY, identificado con Cédula de Ciudadanía No.91.158.371 en su calidad de Representante Legal de la empresa CONSTRUMARCA S.A.S. a través de la Plataforma SECOP II

Artículo 3. Contra el artículo 1 del presente acto administrativo no proceden recursos, de acuerdo con el parágrafo 1 del artículo 77 de la Ley 80 de 1993, y el inciso 3 del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.

Artículo 4. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los doce (12) días del mes de junio de 2019.



PABLO ARIEL GÓMEZ MARTÍNEZ
Secretario de Hábitat y Vivienda
Departamento de Cundinamarca

Elaboró: Stella Castillo Morales – Profesional Universitario
Revisó: Lidia Omaira Rodríguez Daza-Profesional Universitario