



TERRITORIO Y ESTADÍSTICAS CATASTRALES



TERRITORIO Y ESTADÍSTICAS CATASTRALES

1.1. Extensión territorial por municipios y provincias

Según estadísticas de 2012 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la extensión total del departamento es de 22.779,21 km², de los cuales 99,16% están en zona rural. El departamento está dividi-

do en 116 municipios que a su vez se agrupan en 15 provincias, según la Ordenanza 023 del 19 de agosto de 1998 y modificada por la Ordenanza 07 del 9 de abril de 2001.

Tabla 1.1. División político-administrativa de Cundinamarca

Provincia	No. Municipios	Cabecera provincial	Área rural (km ²)	Área urbana (km ²)	Extensión total (km ²)	No. Veredas
Almeidas	7	Chocontá	1.358,99	4,66	1.363,65	124
Alto Magdalena	8	Girardot	1.131,20	34,92	1.166,12	126
Bajo Magdalena	3	Guaduas	1.855,87	9,96	1.865,83	195
Gualivá	12	Villeta	1.369,99	8,92	1.378,92	229
Guavio	8	Gachetá	2.557,80	5,56	2.563,36	188
Magdalena Centro	7	San Juan de Rioseco	1.016,61	2,28	1.018,89	93
Medina	2	Medina	2.041,27	1,86	2.043,13	88
Oriente	10	Cáqueza	2.192,99	3,50	2.196,48	255
Rionegro	8	Pacho	2.333,27	4,73	2.338,00	484
Sabana Centro	11	Zipaquirá	995,51	21,85	1.017,37	114
Sabana Occidente	8	Facatativá	1.188,46	30,80	1.219,27	88
Soacha	2	Soacha	280,51	23,34	303,85	28
Sumapaz	10	Fusagasugá	1.779,43	19,09	1.798,52	187
Tequendama	10	La Mesa	1.125,16	13,03	1.138,19	301
Ubaté	10	Ubaté	1.360,93	6,73	1.367,65	152
Total Cundinamarca			22.587,99	191,22	22.779,21	2.652

Fuente: Secretaría de Planeación / Oficina Sistemas de Información, Análisis y Estadística / Visor de Estadísticas Municipales.

El municipio de mayor extensión en el departamento es Medina (con 5,3% de la superficie total departamental), seguido de Yacopí (4,06%), Paratebueno (3,67%), Guaduas (3,35%) y Caparrapí (2,69%). Los de menor extensión son, en su orden: Gachancipá, Cajicá, Tena, Albán y Cota. Como información adicional, puede decirse que los 25 municipios más extensos poseen un poco más del 50% de la superficie territorial departamental.

Los municipios con mayor extensión de sus áreas urbanas son Soacha (2.194,65 has), Girardot (1.630,86 has), Fusagasugá (1.232,19 has), Ri-

caurte (1.102,98 has) y Mosquera (830,92 has). Por el contrario, las áreas urbanas más pequeñas son las de Sutatausa (11,92 has), Bituima (11,97 has), Cabrera (12,01 has), Paime (12,32 has) y Chaguaní (13,07 has).

Abordando la proporción de suelo urbano vs. rural, en el departamento de Cundinamarca se encuentra que por cada hectárea de suelo urbano hay 118,12 hectáreas de suelo rural. Por municipio, las mayores proporciones están en Cabrera (1 unidad urbana por 3.683,06 rurales), Gutiérrez (1:3.307,97), Yacopí (1:2.738,37), San Cayetano

(1:2.221,80) y Tausa (1:1.489,33). Por el contrario, las menores proporciones están en Girardot (1 unidad urbana por 6,69 rurales), Soacha (1:7,08), Funza (1:7,94), Ricaurte (1:10,39) y Mosquera (1:11,27).

Finalmente, examinando la densidad poblacional en el departamento de Cundinamarca, hay 112,28 habitantes¹ por cada kilómetro cuadrado (km²) de superficie. Por municipios, los más densamente poblados son Soacha (2.696,39 hab. por km²), Chía (1.586,11 hab. por km²), Cajicá (1.091,85 hab. por km²), Funza (1.032,98 hab. por km²) y Girardot (822,29 hab. por km²). Los menos densamente poblados son Medina (8,31 hab. por km²), Gutiérrez (8,77 hab. por km²), Paratebueno (9,13 hab. por km²), Cabrera (10,30 hab. por km²) y Jerusalén (12,25 hab. por km²).

Por provincias, la más extensa es Guavio (2.563,36 km²), mientras que Soacha es la territorialmente más pequeña (303,85 km²). Sin embargo es Alto Magdalena la que mayor área urbana tiene, y Medina es la que cuenta con menor territorio urbano. La cabecera de cada provincia no necesariamente es el municipio con áreas urbanas más amplias (caso de La Calera en el Guavio, Choachí en Oriente y Mosquera en Sabana Occidente, que a pesar de tener las mayores áreas urbanas no son las cabeceras de sus respectivas provincias).

1.2. Estadísticas catastrales

Según el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para el 2012 en Cundinamarca existían 1.023.950 predios que abarcaron 2.277.921 has, pertenecientes a 1.495.292 propietarios y que estaban valuados aproximadamente en 36,57 billones de pesos corrientes. Adicionalmente, se registró un área construida de 85.420.837 m². Esto implica que, en promedio, un predio en el departamento tiene una extensión de 2,22 has y cada predio tiene en promedio 1,46 propietarios.

Por municipios, los que en promedio tienen predios más extensos son: Paratebueno (23,04 has/predio), Cabrera (19,02 has/predio), Medina (18,31 has/predio), Beltrán (18,17 has/predio) y Gutiérrez (16,23 has/predio). Por el contrario, los municipios

que en promedio tienen predios con menor extensión son: Soacha (0,14 has/predio), Chía (0,22 has/predio), Girardot (0,31 has/predio), Fusagasugá (0,37 has/predio) y Cajicá (0,37 has/predio).

El avalúo catastral promedio por hectárea revela que los municipios donde es más costosa la tierra son: Cota (421,65 millones por ha), Chía (306,40 millones por ha), Cajicá (239,69 millones por ha), Soacha (231,26 millones por ha) y Funza (167,42 millones por ha). Por otro lado, los menos costosos en promedio son Gutiérrez (0,25 millones por ha), Topaipí (0,57 millones por ha), Medina (0,61 millones por ha), San Cayetano (0,63 millones por ha) y Yacopí (0,63 millones por ha).

Al comparar la proporción de área construida respecto al área total, se tiene que los municipios con un área construida (m²) proporcionalmente más baja son Medina (1,96 m²/ha), Gutiérrez (1,96 m²/ha), Cabrera (2,36 m²/ha), Beltrán (2,59 m²/ha) y Paratebueno (3,02 m²/ha). Por el contrario, los que tienen esa proporción más alta son Soacha (639,78 m²/ha), Chía (564,26 m²/ha), Cajicá (405,57 m²/ha), Funza (365,57 m²/ha) y Cota (343,39 m²/ha).

1.3. Estadísticas catastrales zona urbana

En 2012, de los 1.023.950 predios del departamento, 505.505 se consideraban urbanos, es decir, el 49,37%. Pero esos predios apenas ocuparon 19.122 has, lo que significa que el área urbana representa un 0,84% del área total. De los 1.495.292 propietarios en el departamento, 729.479 (48,79%) son propietarios de áreas urbanas. Adicionalmente, el área construida en zona urbana representó un 58,28% del área construida total.

Mientras a nivel global un predio tenía una extensión promedio de 2,22 has, en el área urbana esa extensión promedio fue de 0,04 has. Así mismo, cada predio tenía en promedio 1,44 propietarios, cifra bastante similar a la obtenida a nivel agregado (1,46).

Por municipios, los que en promedio tienen predios urbanos más extensos son: Ricaurte (0,190 has/predio), Útica (0,169 has/predio), Caparrapí (0,160 has/predio), Beltrán (0,124 has/predio) y Ubalá (0,113 has/predio). Por el contrario, los municipios que en promedio tienen predios urbanos con menor extensión son: Soacha (0,018 has/

1 El número de habitantes corresponde a la proyección de población del DANE para 2012.

predio), El Rosal (0,020 has/predio), Sutatausa (0,022 has/predio), Une (0,023 has/predio) y Facatativá (0,025 has/predio).

El avalúo catastral promedio por hectárea urbana reveló que los municipios más costosos en cuanto a los predios urbanos fueron Tabio (2.594,31 millones por ha), Chía (2.132,40 millones por ha), Zipaquirá (1.871,38 millones por ha), Cota (1.755,15 millones por ha) y Soacha (1.733,11 millones por ha). Por otro lado, los menos costosos en promedio fueron Beltrán (47,69 millones por ha), Caparrapí (81,05 millones por ha), Pulí (89,81 millones por ha), Guataquí (103,99 millones por ha) y Topaipí (105,27 millones por ha).

Al comparar la proporción de área construida urbana respecto al área urbana total, se tiene que los municipios con un área construida (m^2) proporcionalmente más baja fueron Beltrán (372,01 m^2 /ha), Caparrapí (536,49 m^2 /ha), Ricaurte (560,81 m^2 /ha), Nariño (569,30 m^2 /ha) y Guataquí (576,85 m^2 /ha). Por el contrario, los que tenían esa proporción más alta fueron Soacha (4.997,22 m^2 /ha), Chipaque (4.631,42 m^2 /ha), Facatativá (4.570,56 m^2 /ha), El Rosal (4.276,24 m^2 /ha) y Chía (4.275,27 m^2 /ha).

1.4. Estadísticas catastrales zona rural

De los 1.023.950 predios en todo el departamento, 518.445 se ubicaron en la zona rural, es decir, el 50,63%. Esos predios ocuparon 2.258.799 has, lo que significa que el área rural representa el 99,16% del área total. De los 1.495.292 propietarios en el departamento, 765.813 (51,21%) eran propietarios de áreas rurales. Adicionalmente, el área construida en zona rural representó un 41,72% del área construida total.

Mientras a nivel global un predio tenía una extensión promedio de 2,22 has, en el área rural esa extensión promedio fue de 4,36 has. Así mismo, cada predio tenía en promedio 1,48 propietarios.

Por municipios, los que en promedio tenían predios rurales más extensos fueron Beltrán (38,83 has/predio), Paratebueno (37,99 has/predio), Puerto Salgar (35,51 has/predio), Medina (26,85 has/predio) y Cabrera (22,13 has/predio). Por el contrario, los municipios que en promedio tuvieron predios rurales con menor extensión son: Chía

(0,51 has/predio), Cajicá (0,61 has/predio), Cota (0,86 has/predio), Tena (1,02 has/predio) y El Colegio (1,22 has/predio).

El avalúo catastral promedio por hectárea rural revela que los municipios donde fueron más costosos los predios rurales son Cota (389,58 millones por ha), Cajicá (184,94 millones por ha), Chía (174,51 millones por ha), Tocancipá (79,92 millones por ha) y Funza (72,68 millones por ha). Por otro lado, los menos costosos en promedio fueron Gutiérrez (0,19 millones por ha), Topaipí (0,39 millones por ha), Guayabetal (0,42 millones por ha), Gachalá (0,44 millones por ha) y Medina (0,49 millones por ha).

Al comparar la proporción de área construida rural respecto al área rural total, se tiene que los municipios con un área construida proporcionalmente más baja fueron Medina (0,68 m^2 /ha), Gutiérrez (0,96 m^2 /ha), Beltrán (1,24 m^2 /ha), Cabrera (1,27 m^2 /ha) y Paratebueno (1,88 m^2 /ha). Por el contrario, los que tuvieron esa proporción más alta fueron Chía (296,22 m^2 /ha), Cota (284,31 m^2 /ha), Cajicá (269,62 m^2 /ha), Tocancipá (150,64 m^2 /ha) y Fusagasugá (102,72 m^2 /ha).

1.5. Distribución de la propiedad de la tierra

A partir del *Atlas de la distribución de la propiedad rural en Colombia* del año 2012, publicación conjunta del Centro de Estudios sobre Desarrollo Económico (CEDE) de la Universidad de los Andes, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y la Universidad de Antioquia, se pudo contrastar información e indicadores referentes a la propiedad de la tierra en Colombia².

En particular, se construyó un coeficiente de Gini para la propiedad de la tierra a nivel departamental y municipal en Colombia teniendo en cuenta dos variables que resultan fundamentales para distinguir la concentración de la tierra: el terreno y los propietarios. Así, los investigadores depuraron las estadísticas catastrales teniendo en cuenta los siguientes criterios: predios que pertenecen al Estado, minorías étnicas, comunidades religiosas y otras comunidades; parques naturales y áreas pro-

2 Se hace énfasis en que el análisis y datos siguientes se refieren a la propiedad rural, no al total.

tegidas; predios de destinación no agropecuaria; y predios con un área menor a un metro cuadrado.

Vale la pena recordar que “entre más distante esté la distribución real del estado de equidistribución, el Gini se acerca más a uno y existe mayor desigualdad, puesto que un alto porcentaje del área del terreno estará en manos de un bajo porcentaje de la población. De manera análoga, si la distribución está cerca del estado de equidistribución, es decir el Gini está cercano a cero, habrá menor desigualdad”³.

El “Gini tierras” considera como variable fundamental el área del terreno de los predios, ponderando por el número de propietarios. De esta manera se tiene una primera aproximación a lo que sería la desigualdad en la propiedad de la tierra. Por otro lado, los investigadores calcularon un “Gini de propietarios”, calculando el área del terreno en poder de cada uno de los propietarios ponderado por el número de propiedades. Dentro de este concepto, se calcularon dos tipos de Gini: en primer lugar el “Gini propietarios con repetición”, que básicamente tiene en cuenta para cada propietario el total del área del predio del que participa como propietario; en segundo lugar, el “Gini propietarios sin repetición”, tiene en cuenta para cada propietario la proporción de área del predio del que coparticipa.

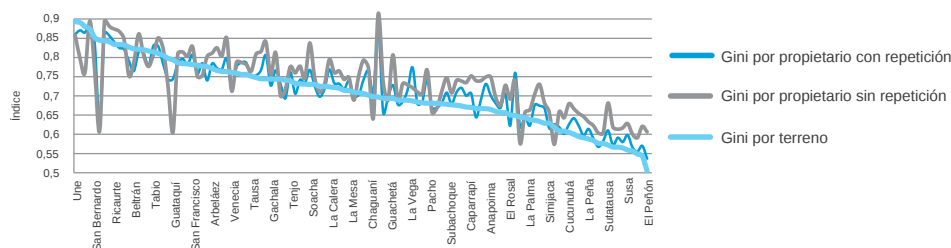
En cuanto al Gini terreno, que mide qué tan desigual es la distribución de los predios por áreas, se encontró que los municipios de Cundinamarca más desiguales en 2011 fueron Une (0,893), Fómeque (0,891), Sesquilé (0,881), San Bernardo (0,852) y Mosquera (0,845), y los menos desigua-

les fueron Topaipí (0,505), El Peñón (0,544), Vianí (0,550), Paime (0,558) y Vergara (0,560). A nivel departamental el coeficiente se situó en 0,785, frente a 0,874 del total nacional, lo que indica una relativa mayor equidad en la propiedad de la tierra en el departamento frente a la nación.

En cuanto al Gini propietarios con repetición, que mide qué tan desigual es la distribución de los predios por propietarios (contabilizando el área total del predios para cada uno de sus propietarios), se encontró que los municipios de Cundinamarca más desiguales en 2011 fueron Sibaté (0,874), Fómeque (0,871), Sesquilé (0,865), Cajicá (0,865) y Une (0,861), y los menos desiguales fueron Topaipí (0,538), Vianí (0,556), Paime (0,567), Nocaima (0,568) y El Peñón (0,571). A nivel departamental el coeficiente se situó en 0,797 frente a 0,886 del total nacional, lo que indica una relativa mayor equidad en la propiedad de la tierra en el departamento frente a la nación.

En cuanto al Gini propietarios sin repetición, que mide qué tan desigual es la distribución de los predios por propietarios (contabilizando la proporción de área del predio para cada uno de sus propietarios), se encontró que los municipios de Cundinamarca más desiguales en 2011 fueron Sibaté (0,915), Cajicá (0,894), Chía (0,881), Ricaurte (0,874) y Girardot (0,868) y los menos desiguales fueron Nimaima (0,575), Quipile (0,577), Vianí (0,592), Paime (0,601) y Sutatausa (0,604). A nivel departamental el coeficiente se situó en 0,815 frente a 0,896 del total nacional, lo que indica una relativa mayor equidad en la propiedad de la tierra en el departamento frente a la nación.

Gráfico 1.1. Índices Gini propiedad de la tierra, Cundinamarca 2011



Fuente: Datos IGAC -Elaborado OIAE

3 CEDE, IGAC y Universidad de Antioquia, *Atlas de la distribución de la propiedad rural en Colombia*, 2012.

Cuadro 1.1. Extensión territorial por municipios de Cundinamarca, 2012

Provincia	Municipio	Área rural (km²)	Área urbana (km²)	Extensión Total (km²)	No. Veredas
Almeidas	Chocontá*	296,39	1,22	297,61	22
Almeidas	Machetá	227,86	0,27	228,13	23
Almeidas	Manta	107,58	0,32	107,90	18
Almeidas	Sesquilé	142,09	0,85	142,94	11
Almeidas	Suesca	301,63	0,91	302,54	19
Almeidas	Tibirita	57,35	0,20	57,55	14
Almeidas	Villapinzón	226,10	0,88	226,98	17
Total Almeidas		1.358,99	4,66	1.363,65	129
Alto Magdalena	Agua de Dios	81,37	2,22	83,59	14
Alto Magdalena	Girardot*	109,16	16,31	125,47	11
Alto Magdalena	Guataquí	87,33	0,53	87,86	9
Alto Magdalena	Jerusalén	219,27	0,22	219,49	17
Alto Magdalena	Nariño	52,43	0,83	53,27	5
Alto Magdalena	Nilo	222,87	0,75	223,62	19
Alto Magdalena	Ricaurte	114,61	11,03	125,64	14
Alto Magdalena	Tocaima	244,15	3,03	247,18	37
Total Alto Magdalena		1.131,20	34,92	1.166,12	132
Bajo Magdalena	Caparrapí	610,98	2,22	613,20	119
Bajo Magdalena	Guaduas*	755,91	6,44	762,35	54
Bajo Magdalena	Puerto Salgar	488,98	1,30	490,28	22
Total Bajo Magdalena		1.855,87	9,96	1.865,83	179
Gualivá	Albán	51,92	0,19	52,12	13
Gualivá	La Peña	131,72	0,13	131,85	23
Gualivá	La Vega	153,46	1,48	154,94	27
Gualivá	Nimaima	58,83	0,15	58,98	13
Gualivá	Nocaima	68,14	0,57	68,71	21
Gualivá	Quebradanegra	79,44	0,20	79,65	15
Gualivá	San Francisco	118,32	0,59	118,91	11
Gualivá	Sasaima	110,88	0,80	111,68	24
Gualivá	Supatá	226,90	0,40	227,31	18
Gualivá	Útica	90,29	1,94	92,23	14
Gualivá	Vergara	146,28	0,16	146,44	29
Gualivá	Villeta*	133,80	2,29	136,10	21
Total Gualivá		1.369,99	8,92	1.378,92	229
Guavio	Gachalá	388,26	0,29	388,55	32
Guavio	Gachetá*	255,57	1,03	256,60	14
Guavio	Gama	104,78	0,21	104,98	8
Guavio	Guasca	378,44	0,93	379,38	14
Guavio	Guatavita	252,97	0,53	253,50	15
Guavio	Junín	353,50	0,30	353,80	25
Guavio	La Calera	318,30	1,17	319,46	30
Guavio	Ubalá	505,98	1,11	507,10	50
Total Guavio		2.557,80	5,56	2.563,36	165
Magdalena Centro	Beltrán	160,75	0,59	161,34	5
Magdalena Centro	Bituima	60,37	0,12	60,49	16
Magdalena Centro	Chaguaní	170,38	0,13	170,51	14
Magdalena Centro	Guayabal de Siquima	60,73	0,19	60,92	11
Magdalena Centro	Pulí	189,76	0,34	190,10	22
Magdalena Centro	San Juan de Rioseco*	306,94	0,69	307,63	13
Magdalena Centro	Vianí	67,67	0,22	67,89	12
Total Magdalena Centro		1.016,61	2,28	1.018,89	105

Cuadro 1.1. Extensión territorial por municipios de Cundinamarca, 2012

Provincia	Municipio	Área rural (km²)	Área urbana (km²)	Extensión Total (km²)	No. Veredas
Medina	Medina*	1.205,49	1,29	1.206,78	53
Medina	Paratebueno	835,78	0,57	836,35	35
Total Medina		2.041,27	1,86	2.043,13	79
Oriente	Cáqueza*	113,04	0,59	113,63	35
Oriente	Chipaque	138,59	0,22	138,81	23
Oriente	Choachí	210,96	0,85	211,81	34
Oriente	Fómeque	467,00	0,66	467,65	32
Oriente	Fosca	111,85	0,19	112,04	24
Oriente	Guayabetal	225,55	0,17	225,72	24
Oriente	Gutiérrez	443,84	0,13	443,97	22
Oriente	Quetame	141,61	0,17	141,78	24
Oriente	Ubaque	106,04	0,18	106,23	20
Oriente	Une	234,50	0,34	234,84	17
Total Oriente		2.192,99	3,50	2.196,48	235
Rionegro	El Peñón	145,29	0,22	145,50	34
Rionegro	La Palma	189,65	0,66	190,31	56
Rionegro	Pacho*	399,33	2,81	402,14	74
Rionegro	Paime	166,35	0,12	166,47	38
Rionegro	San Cayetano	295,63	0,13	295,76	31
Rionegro	Topaipi	150,17	0,26	150,44	41
Rionegro	Villagómez	62,94	0,19	63,12	12
Rionegro	Yacopí	923,92	0,34	924,26	198
Total Rionegro		2.333,27	4,73	2.338,00	462
Sabana Centro	Cajicá	46,90	2,00	48,91	4
Sabana Centro	Chía	69,26	5,00	74,26	9
Sabana Centro	Cogua	131,75	0,51	132,26	15
Sabana Centro	Cota	51,68	1,24	52,93	8
Sabana Centro	Gachancipá	42,19	0,44	42,63	7
Sabana Centro	Nemocón	100,23	0,54	100,77	11
Sabana Centro	Sopó	107,28	1,27	108,55	17
Sabana Centro	Tabio	77,19	1,01	78,20	9
Sabana Centro	Tenjo	112,96	0,56	113,52	15
Sabana Centro	Tocancipá	70,21	2,31	72,51	7
Sabana Centro	Zipaquirá*	185,87	6,97	192,83	12
Total Sabana Centro		995,51	21,85	1.017,37	128
Sabana Occidente	Bojacá	100,92	0,54	101,46	9
Sabana Occidente	El Rosal	84,15	0,57	84,72	13
Sabana Occidente	Facatativá*	153,94	5,75	159,69	14
Sabana Occidente	Funza	61,19	7,71	68,90	5
Sabana Occidente	Madrid	431,32	6,22	437,54	16
Sabana Occidente	Mosquera	93,65	8,31	101,96	8
Sabana Occidente	Subachoque	210,86	0,77	211,63	17
Sabana Occidente	Zipacón	52,43	0,94	53,37	6
Total Sabana Occidente		1.188,46	30,80	1.219,27	92
Soacha	Sibaté	125,21	1,40	126,60	14
Soacha	Soacha*	155,30	21,95	177,24	14
Total Soacha		280,51	23,34	303,85	27
Sumapaz	Arbeláez	146,99	0,77	147,76	10
Sumapaz	Cabrera	442,42	0,12	442,54	16
Sumapaz	Fusagasugá*	178,11	12,32	190,44	34

Cuadro 1.1. Extensión territorial por municipios de Cundinamarca, 2012

Provincia	Municipio	Área rural (km²)	Área urbana (km²)	Extensión Total (km²)	No. Veredas
Sumapaz	Granada	62,02	0,24	62,25	13
Sumapaz	Pandi	67,63	0,19	67,83	12
Sumapaz	Pasca	269,93	0,40	270,33	28
Sumapaz	San Bernardo	243,68	0,52	244,20	23
Sumapaz	Silvania	158,86	4,05	162,91	13
Sumapaz	Tibacuy	82,40	0,28	82,68	20
Sumapaz	Venecia	127,39	0,19	127,58	18
Total Sumapaz		1.779,43	19,09	1.798,52	200
Tequendama	Anapoima	115,86	3,23	119,09	28
Tequendama	Anolaima	118,00	1,11	119,12	32
Tequendama	Apulo	118,12	0,95	119,07	10
Tequendama	Cachipay	54,20	0,54	54,74	22
Tequendama	El Colegio	113,76	1,29	115,04	40
Tequendama	La Mesa*	144,00	3,60	147,60	42
Tequendama	Quipile	127,28	0,30	127,58	34
Tequendama	San Antonio del Tequendama	82,88	0,28	83,16	24
Tequendama	Tena	51,03	0,32	51,34	11
Tequendama	Viotá	200,03	1,43	201,46	58
Total Tequendama		1.125,16	13,03	1.138,19	286
Ubaté	Carmen de Carupa	306,20	0,37	306,57	26
Ubaté	Cucunubá	108,13	0,23	108,36	18
Ubaté	Fúquene	58,63	0,28	58,91	4
Ubaté	Guachetá	174,19	0,64	174,84	20
Ubaté	Lenguazaque	155,78	0,43	156,20	21
Ubaté	Simijaca	95,07	0,99	96,06	13
Ubaté	Susa	97,14	0,46	97,60	13
Ubaté	Sutatausa	65,17	0,12	65,29	13
Ubaté	Tausa	204,03	0,14	204,17	15
Ubaté	Ubaté*	96,58	3,07	99,66	9
Total Ubaté		1.360,93	6,73	1.367,65	138
Total Cundinamarca		22.587,99	191,22	22.779,21	2.652

Análisis y Estadística / Visor de Estadísticas Municipales.

* Cabecera de provincia.

Fuente: Secretaría de Planeación / Oficina Sistemas de Información,

Cuadro 1.2. Densidad poblacional - Cundinamarca 2012

Municipio	Extensión total (km ²)	Población DANE 2012	Densidad poblacional (hab. / km ²)
Agua de Dios	83,59	11.258	134,67
Albán	52,12	5.955	114,26
Anapoima	119,09	12.731	106,90
Anolaima	119,12	12.599	105,77
Apulo	119,07	7.813	65,62
Arbeláez	147,76	12.155	82,26
Beltrán	161,34	2.110	13,08
Bituima	60,49	2.559	42,30
Bojacá	101,46	10.708	105,54
Cabrera	442,54	4.560	10,30
Cachipay	54,74	9.892	180,72
Cajicá	48,91	53.397	1.091,85
Caparrapí	613,20	16.636	27,13
Cáqueza*	113,63	16.827	148,09
Carmen de Carupa	306,57	8.885	28,98
Chaguani	170,51	3.999	23,45
Chía	74,26	117.786	1.586,11
Chipaque	138,81	8.399	60,51
Choachí	211,81	10.891	51,42
Chocontá*	297,61	23.400	78,63
Cogua	132,26	21.098	159,52
Cota	52,93	23.385	441,85
Cucunubá	108,36	7.351	67,84
El Colegio	115,04	21.460	186,54
El Peñón	145,50	4.846	33,30
El Rosal	84,72	16.122	190,30
Facatativá*	159,69	124.779	781,38
Fómeque	467,65	12.179	26,04
Fosca	112,04	7.227	64,50
Funza	68,90	71.172	1.032,98
Fúquene	58,91	5.473	92,91
Fusagasugá*	190,44	126.691	665,27
Gachalá	388,55	5.765	14,84
Gachancipá	42,63	13.312	312,24
Gachetá*	256,60	10.875	42,38
Gama	104,98	3.952	37,64
Girardot*	125,47	103.175	822,29
Granada	62,25	8.115	130,35
Guachetá	174,84	11.424	65,34
Guaduas*	762,35	36.334	47,66
Guasca	379,38	14.044	37,02
Guataquí	87,86	2.579	29,35
Guatavita	253,50	6.835	26,96
Guayabal de Siquima	60,92	3.629	59,57
Guayabetal	225,72	4.880	21,62
Gutiérrez	443,97	3.892	8,77
Jerusalén	219,49	2.689	12,25
Junín	353,80	8.535	24,12
La Calera	319,46	26.449	82,79
La Mesa*	147,60	29.997	203,23
La Palma	190,31	10.472	55,03

Cuadro 1.2. Densidad poblacional - Cundinamarca 2012

Municipio	Extensión total (km²)	Población DANE 2012	Densidad poblacional (hab. / km²)
La Peña	131,85	7.015	53,20
La Vega	154,94	13.953	90,05
Lenguazaque	156,20	10.118	64,77
Machetá	228,13	6.466	28,34
Madrid	437,54	73.086	167,04
Manta	107,90	4.676	43,34
Medina*	1.206,78	10.024	8,31
Mosquera	101,96	76.652	751,81
Nariño	53,27	2.163	40,61
Nemocón	100,77	12.832	127,34
Niño	223,62	17.042	76,21
Nimaima	58,98	6.299	106,80
Nocaima	68,71	7.888	114,79
Pacho*	402,14	26.600	66,15
Paime	166,47	4.754	28,56
Pandi	67,83	5.595	82,49
Paratebueno	836,35	7.639	9,13
Pasca	270,33	11.870	43,91
Puerto Salgar	490,28	17.729	36,16
Pulí	190,10	2.960	15,57
Quebradanegra	79,65	4.721	59,28
Quetame	141,78	6.974	49,19
Quipile	127,58	8.174	64,07
Ricaurte	125,64	9.044	71,98
San Antonio del Tequendama	83,16	12.883	154,92
San Bernardo	244,20	10.564	43,26
San Cayetano	295,76	5.329	18,02
San Francisco	118,91	9.170	77,12
San Juan de Rioseco*	307,63	9.687	31,49
Sasaima	111,68	10.543	94,40
Sesquillé	142,94	12.576	87,98
Sibaté	126,60	36.357	287,17
Silvania	162,91	21.840	134,06
Simijaca	96,06	12.417	129,26
Soacha*	177,24	477.918	2.696,39
Sopó	108,55	25.053	230,81
Subachoque	211,63	15.174	71,70
Suesca	302,54	16.334	53,99
Supatá	227,31	5.000	22,00
Susa	97,60	11.466	117,48
Sutatausa	65,29	5.321	81,50
Tabio	78,20	25.121	321,24
Tausa	204,17	8.483	41,55
Tena	51,34	8.533	166,19
Tenjo	113,52	19.496	171,74
Tibacuy	82,68	4.826	58,37
Tibirita	57,55	2.966	51,54
Tocaima	247,18	18.050	73,02
Tocancipá	72,51	29.511	406,98
Topaipí	150,44	4.581	30,45

Cuadro 1.2. Densidad poblacional - Cundinamarca 2012

Municipio	Extensión total (km ²)	Población DANE 2012	Densidad poblacional (hab. / km ²)
Ubalá	507,10	11.066	21,82
Ubaque	106,23	6.373	59,99
Ubaté*	99,66	38.169	383,00
Une	234,84	8.837	37,63
Útica	92,23	4.981	54,01
Venecia	127,58	4.030	31,59
Vergara	146,44	7.662	52,32
Vianí	67,89	4.162	61,31
Villagómez	63,12	2.165	34,30
Villapinzón	226,98	18.764	82,67
Villeta*	136,10	24.870	182,74
Viotá	201,46	13.370	66,37
Yacopí	924,26	16.789	18,16
Zipacón	53,37	5.401	101,20
Zipaquirá*	192,83	116.215	602,67
Cundinamarca	22.779,21	2.557.623	112,28

* Cabecera de provincia.

Fuentes: DANE e IGAC.

Cuadro 1.3. Estadísticas catastrales de Cundinamarca - 2012

Municipio	Zona Rural				Zona Urbana				Total por municipio			
	Predios	Propietarios	Área Terreno (ha)	Área construida (m²)	Avalúo (miles de \$)	Predios	Propietarios	Área Terreno (ha)	Área construida (m²)	Avalúo (miles de \$)	Predios	Propietarios
Agua de Dios	1.889	2.966	8.137	135.815	40.206.924	4.689	6.514	222	400.025	88.123.367	6.578	9.480
Albán	2.242	3.388	5.192	218.462	53.780.145	398	565	19	53.563	7.217.412	2.740	3.953
Anapoima	6.197	9.219	11.586	397.237	158.093.617	4.242	7.335	323	433.242	220.899.173	10.439	16.554
Andaima	5.435	8.539	11.800	319.089	91.138.350	2.307	3.443	111	231.251	50.732.564	7.742	11.982
Apulo	4.355	6.594	11.812	198.267	44.398.778	1.659	2.542	95	151.393	27.487.816	6.014	9.136
Arbeláez	3.955	6.248	14.699	422.357	95.660.522	1.706	2.425	77	163.157	43.080.570	5.661	8.673
Beltrán	414	610	16.075	19.978	26.056.600	474	516	59	21.851	2.801.311	888	1.126
Blituma	1.735	2.409	6.037	64.036	18.980.444	196	300	12	22.662	2.880.204	1.931	2.709
Bojacá	1.267	1.954	10.092	154.672	81.072.032	1.420	1.988	54	150.154	52.334.310	2.687	3.922
Cabrera	1.999	2.998	44.242	56.144	44.390.069	328	417	12	48.129	3.476.441	2.327	3.415
Cachipay	3.545	5.558	5.420	236.083	65.319.631	1.161	1.680	54	132.341	33.283.420	4.706	7.038
Cajicá	7.666	11.221	4.690	1.264.580	867.418.829	5.388	7.854	200	718.893	304.770.340	13.054	19.075
Caparrapí	5.889	8.546	61.098	283.666	55.835.924	1.387	1.891	222	118.914	17.964.285	7.276	10.437
Cáqueza	8.788	12.704	11.304	269.572	41.186.065	1.714	2.572	59	209.162	31.039.202	10.502	15.276
Carmen de Carupá	6.846	10.021	30.620	177.803	66.311.233	757	1.149	37	67.932	10.941.084	7.603	11.170
Chaguaní	1.985	2.942	17.038	90.772	13.662.511	329	518	13	36.936	3.566.443	2.314	3.460
Chía	13.691	18.936	6.926	2.051.566	1.208.627.916	19.623	26.975	500	2.138.688	1.066.726.883	33.314	45.911
Chipaque	6.100	8.829	13.859	116.224	33.757.834	788	1.072	22	103.584	12.322.002	6.888	9.901
Choachi	7.729	10.825	21.096	201.920	57.980.781	1.795	2.537	85	169.636	32.858.576	9.524	13.362
Chocontá	9.466	16.605	29.639	359.918	106.168.974	3.224	4.771	122	292.147	65.006.884	12.690	21.376
Cogua	5.980	9.489	13.175	676.780	288.689.926	1.820	2.643	51	196.912	60.036.786	7.800	12.132
Cota	6.012	7.667	5.168	1.469.405	2.013.442.701	2.712	3.882	124	348.004	218.180.370	8.724	11.549
Cucunubá	4.044	6.448	10.813	113.503	25.300.533	397	621	23	49.550	6.827.282	4.441	7.069
El Colegio	9.316	13.726	11.376	539.377	157.822.011	4.310	6.821	129	494.954	161.860.782	13.626	20.547
El Peñón	2.762	4.428	14.529	86.414	11.148.876	383	580	22	38.906	4.274.817	3.145	5.008
El Rosal	1.995	2.551	8.415	332.866	177.786.686	2.785	3.902	57	242.808	63.059.455	4.680	6.453
Facatativá	4.981	6.987	15.394	655.234	334.771.388	23.220	34.624	575	2.628.940	944.725.385	28.201	41.611
Fómeque	7.201	10.432	46.700	341.931	40.110.228	1.401	2.100	66	180.559	31.036.384	8.602	12.532
Fosca	3.559	5.106	11.185	161.238	20.610.297	471	590	19	57.210	5.970.574	4.030	5.696
Funza	1.320	1.653	6.119	600.469	444.720.813	15.771	21.571	771	1.918.263	708.817.886	17.091	23.224
Fúquene	4.338	6.746	5.863	117.464	62.740.630	331	501	28	34.043	8.319.362	4.669	7.247
Fusagasugá	10.883	18.094	17.811	1.829.526	554.721.941	40.951	57.429	1.232	3.140.155	1.140.094.384	51.834	75.523
Gachalá	3.187	4.916	38.826	88.882	17.144.678	674	964	29	77.138	9.222.304	3.861	5.880
Gachancipá	2.071	3.235	4.219	230.824	106.474.506	1.214	1.895	44	160.644	41.958.367	3.285	5.120

Cuadro 1.3. Estadísticas catastrales de Cundinamarca - 2012

Municipio	Zona Rural				Zona Urbana				Total por municipio			
	Predios	Propietarios	Área Terreno (ha)	Área construida (m²)	Avalúo (miles de \$)	Predios	Propietarios	Área Terreno (ha)	Área construida (m²)	Avalúo (miles de \$)	Predios	Propietarios
Gachetá	10.469	10.469	25.557	215.696	79.099.035	1.378	1.392	103	200.606	61.551.036	11.847	11.861
Gama	3.518	5.562	10.478	76.259	14.578.395	333	433	21	40.624	5.432.153	3.851	5.995
Grardot	3.097	4.498	10.916	126.026	41.661.403	37.472	55.475	1.631	3.477.347	1.509.313.244	40.569	59.973
Granada	2.262	3.204	6.202	207.309	116.309.983	468	659	24	52.572	17.314.332	2.730	3.863
Guachetá	6.310	10.510	17.419	269.661	150.566.941	1.021	1.666	64	1.38.332	43.511.288	7.331	12.176
Guaduas	5.097	7.885	75.591	662.518	116.751.820	6.906	9.723	644	663.395	148.525.901	12.003	17.608
Guesca	5.314	7.737	37.844	351.782	203.636.502	1.752	2.564	93	144.447	29.118.537	7.066	10.301
Guataquí	553	847	8.733	20.174	7.108.423	950	1.071	53	30.600	5.516.073	1.503	1.918
Guatavita	3.311	4.881	25.297	109.971	85.404.674	737	981	53	66.499	27.023.096	4.048	5.862
Guayabal de Siquima	2.410	2.534	6.073	181.297	52.995.372	474	490	19	55.494	14.173.501	2.884	3.024
Guayabeta	1.676	2.231	22.555	60.185	9.426.487	341	442	17	41.756	6.026.637	2.017	2.673
Guíñez	2.240	3.259	44.384	42.689	8.265.475	496	621	13	44.494	2.923.695	2.736	3.880
Jerusalén	1.185	1.824	21.927	45.794	14.154.612	317	400	22	25.751	3.539.435	1.502	2.224
Junín	9.438	16.306	35.350	202.299	28.269.873	597	917	30	76.728	8.138.327	10.035	17.223
La Calera	11.959	16.199	31.830	989.430	802.678.084	3.259	4.617	117	372.775	166.253.749	15.218	20.816
La Mesa	10.617	15.570	14.400	744.649	183.189.953	8.696	13.198	360	808.069	367.916.738	19.313	28.768
La Palma	4.507	7.157	18.965	105.603	18.636.085	1.700	2.594	66	161.135	22.014.757	6.207	9.751
La Peña	3.083	4.486	13.172	129.109	15.744.220	299	453	13	34.742	4.561.059	3.382	4.939
La Vega	5.039	5.043	15.346	562.176	340.115.562	2.502	2.711	148	299.311	211.647.530	7.541	7.754
Lenguaque	4.840	7.994	15.578	197.155	103.620.112	1.049	1.523	43	77.679	21.046.822	5.889	9.517
Machetá	8.122	13.147	22.786	138.545	41.004.162	615	954	27	77.100	12.204.449	8.737	14.101
Madrid	2.041	2.950	43.132	548.590	602.071.986	14.096	19.661	622	1.792.532	804.797.314	16.137	22.611
Mantá	6.881	9.210	10.758	92.192	25.957.534	614	963	32	62.325	10.798.833	7.495	10.173
Medina	4.490	5.654	120.549	81.947	59.605.369	2.101	2.465	129	153.983	14.545.595	6.591	8.119
Mosquera	1.794	2.255	9.365	401.015	524.781.789	24.861	43.976	831	2.675.103	1.076.742.631	26.655	46.231
Nariño	487	660	5.243	15.572	6.357.539	2.629	3.293	83	47.329	11.724.169	3.116	3.953
Nemocón	2.577	4.124	10.023	251.684	131.025.740	1.559	2.330	54	172.193	43.624.792	4.136	6.454
Nilo	2.387	3.648	22.287	525.063	293.437.269	1.162	1.516	75	107.931	37.190.125	3.549	5.164
Nimaima	1.806	2.612	5.883	110.803	30.916.277	422	571	15	45.598	10.708.558	2.228	3.183
Nocalima	2.428	3.451	6.814	174.676	38.789.741	831	1.219	57	94.001	23.749.098	3.259	4.670
Pacho	9.870	15.952	39.933	392.206	73.525.150	4.430	6.601	281	449.566	103.483.343	14.300	22.553
Palme	2.359	4.019	16.635	51.147	16.532.975	328	528	12	36.849	4.315.400	2.687	4.547
Pandi	2.020	2.966	6.763	96.168	37.221.150	459	679	19	40.647	7.688.312	2.479	3.645
Paratebueno	2.200	2.814	83.578	156.990	89.729.191	1.430	1.709	57	95.954	10.355.953	3.630	4.523

Cuadro 1.3. Estadísticas catastrales de Cundinamarca - 2012

Municipio	Zona Rural				Zona Urbana				Total por municipio			
	Pedios	Propietarios	Área Terreno (ha)	Área construida (m²)	Avalúo (miles de \$)	Pedios	Propietarios	Área Terreno (ha)	Área construida (m²)	Avalúo (miles de \$)	Pedios	Propietarios
Pasca	4.396	6.808	26.993	153.133	67.799.412	858	1.124	40	79.691	13.327.320	5.254	7.932
Puerto Salgar	1.377	1.913	48.898	274.341	210.939.604	4.205	5.471	130	335.640	85.225.990	5.582	7.384
Pulí	1.313	1.827	18.976	38.770	15.844.738	465	557	34	28.953	3.067.943	1.778	2.384
Quebradanegra	2.470	3.536	7.944	171.863	59.948.105	510	710	20	49.089	10.191.522	2.980	4.246
Quetame	2.434	3.279	14.161	71.352	11.243.682	474	653	17	50.550	7.370.581	2.908	3.932
Quipile	3.767	5.441	12.728	105.735	18.565.376	639	922	30	81.542	6.303.096	4.406	6.363
Ricaurte	5.504	7.769	11.461	228.788	164.099.009	5.807	8.420	1.103	618.568	490.874.904	11.311	16.189
San Antonio del Tequendama	6.227	9.241	8.288	403.556	113.691.757	589	909	28	68.932	17.254.039	6.816	10.150
San Bernardo	3.718	5.296	24.368	133.849	39.415.691	1.221	1.733	52	125.311	16.142.338	4.939	7.029
San Cayetano	3.625	6.918	29.563	83.602	15.205.489	435	540	13	25.615	3.543.972	4.060	7.458
San Francisco	3.777	5.486	11.832	376.713	109.167.381	1.433	2.177	59	164.918	48.908.130	5.210	7.663
San Juan de Rosio	2.883	4.364	30.694	99.819	43.663.065	1.955	2.652	69	175.085	31.550.777	4.838	7.016
Sasaima	4.491	6.967	11.088	526.214	104.718.691	999	1.601	80	128.990	29.933.592	5.490	8.568
Sesquillé	3.516	5.326	14.209	290.878	157.167.509	1.224	1.631	85	109.925	30.212.539	4.740	6.957
Sibaté	2.994	4.424	12.521	517.829	227.723.406	4.737	6.948	140	474.945	134.168.039	7.731	11.372
Sivania	7.881	12.595	15.886	431.294	100.601.473	3.991	5.821	405	293.785	96.683.729	11.872	18.416
Simijaca	5.139	8.009	9.507	188.671	147.948.545	2.965	3.997	99	209.664	75.141.891	8.104	12.006
Soacha	3.425	4.445	15.530	372.585	295.396.614	124.599	173.690	2.195	10.967.137	3.803.568.474	128.024	178.135
Sopó	4.165	6.247	10.728	697.271	626.970.965	3.190	4.671	127	436.538	210.344.488	7.355	10.918
Subachoque	4.755	6.508	21.086	307.348	216.314.450	2.169	2.999	77	225.228	59.069.289	6.924	9.507
Suesca	5.510	8.753	30.163	391.706	207.201.120	2.080	2.863	91	197.496	63.767.501	7.590	11.616
Supatá	2.802	4.555	22.690	76.041	89.440.946	745	1.109	40	67.208	12.298.112	3.547	5.664
Susa	5.870	8.604	9.714	130.558	58.574.359	827	1.172	46	68.243	14.140.743	6.697	9.776
Sutatausa	3.032	4.300	6.517	102.137	25.669.900	534	723	12	40.980	7.185.004	3.566	5.023
Tabio	4.825	4.960	7.719	588.482	554.043.004	1.832	1.899	101	311.656	261.397.851	6.657	6.859
Tausa	4.005	5.591	20.403	177.095	76.753.460	390	540	14	32.603	5.298.547	4.395	6.131
Tena	5.026	7.145	5.103	323.762	78.718.241	776	1.106	32	78.466	32.207.235	5.802	8.251
Tenjo	4.798	6.854	11.296	671.823	673.514.823	1.431	2.071	56	173.374	66.870.866	6.229	8.925
Tibacuy	2.275	3.328	8.240	103.695	35.608.760	434	607	28	35.057	6.371.992	2.709	3.935
Tibirita	4.592	6.754	5.735	68.366	12.144.686	352	559	20	39.176	5.036.691	4.944	7.313
Tocaima	3.353	5.285	24.415	261.610	118.760.483	4.998	7.997	303	476.513	146.094.678	8.351	13.282
Tocancipá	3.466	5.097	7.021	1.057.589	561.075.366	4.368	6.561	231	382.913	134.500.587	7.834	11.658
Topaipi	2.743	4.823	15.017	49.073	5.844.506	341	517	26	33.373	2.775.221	3.084	5.340

Área construida (m²) 232.824 609.981 67.723 220.952 121.902 187.277 847.356 472.488 259.160 109.217 541.631 274.904 655.204 400.803 992.774 725.079 398.335 11.339.722 1.133.809 532.576 589.202 143.249 188.801 143.117 900.138 209.698 402.228 845.197 138.752 107.542 738.123 1.440.502 82.446

Área terreno (ha) 27.033 49.028 19.010 7.965 14.178 12.758 12.564 8.316 24.420 29.576 11.891 30.763 11.168 14.294 12.660 16.231 9.606 17.724 10.855 21.163 30.254 22.731 9.760 6.529 7.820 20.417 5.134 11.352 8.268 5.755 24.718 7.251 15.044

Propietarios 7.932 7.384 2.384 4.246 3.932 6.363 16.189 10.150 7.029 7.458 7.663 7.016 8.568 6.957 11.372 18.416 12.006 178.135 10.918 9.507 11.616 5.664 9.776 5.023 6.859 6.131 8.251 8.925 3.935 7.313 13.282 11.658 5.340

Pedios 5.254 5.582 1.778 2.980 2.908 4.406 11.311 6.816 4.939 4.060 5.210 4.838 5.490 4.740 7.731 11.872 8.104 128.024 7.355 6.924 7.590 3.547 6.697 3.566 6.657 4.395 5.802 6.229 2.709 4.944 8.351 7.834 3.084

Avalúo (miles de \$) 13.327.320 85.225.990 3.067.943 10.191.522 7.370.581 6.303.096 490.874.904 17.254.039 16.142.338 3.543.972 48.908.130 31.550.777 29.933.592 30.212.539 134.168.039 96.683.729 75.141.891 3.803.568.474 210.344.488 59.069.289 63.767.501 12.298.112 14.140.743 7.185.004 261.397.851 5.298.547 32.207.235 66.870.866 6.371.992 5.036.691 146.094.678 134.500.587 2.775.221

Avalúo (miles de \$) 81.126.731 296.165.594 18.912.681 70.139.627 18.614.263 24.868.472 654.973.913 130.945.796 55.558.029 18.749.461 158.075.511 75.213.842 134.652.283 187.380.047 361.891.445 197.295.201 223.090.436 4.098.965.087 837.315.453 275.383.739 270.968.621 101.739.058 72.715.102 32.854.903 815.440.855 82.052.007 110.925.476 740.385.689 41.980.752 17.181.376 264.855.161 695.575.953 8.619.726

Fuente: IGAC.

Municipio	Zona Rural				Zona Urbana				Total por municipio						
	Predios	Propietarios	Área Terreno (ha)	Área construida (m²)	Avalúo (miles de \$)	Predios	Propietarios	Área Terreno (ha)	Área construida (m²)	Avalúo (miles de \$)	Predios	Propietarios	Área terreno (ha)	Área construida (m²)	Avalúo (miles de \$)
Ubalá	6.222	9.555	50.598	218.989	36.139.091	985	1.569	111	146.406	16.470.902	7.207	11.124	50.710	365.395	52.609.992
Ubaque	6.026	8.529	10.604	215.024	27.750.227	363	527	18	49.861	5.721.366	6.389	9.056	10.623	264.885	33.471.592
Ubaté	7.120	11.188	9.658	360.103	156.673.092	8.435	12.502	307	870.569	365.465.766	15.555	23.690	9.966	1.230.672	522.138.858
Ure	3.072	4.352	23.450	83.306	26.465.149	1.463	2.468	34	128.828	12.058.459	4.535	6.820	23.484	212.134	38.523.608
Úrca	1.117	1.735	9.029	80.880	15.209.192	1.148	1.868	194	118.646	25.936.283	2.265	3.603	9.223	199.526	41.145.455
Venevia	1.801	2.712	12.739	62.736	34.141.218	385	539	19	37.577	5.650.253	2.186	3.251	12.758	100.313	39.791.471
Vergara	3.873	5.700	14.628	120.698	22.853.764	448	720	16	39.229	4.273.772	4.321	6.420	14.644	159.927	27.127.536
Vianí	1.683	2.582	6.767	56.229	9.966.017	490	690	22	40.301	4.720.973	2.173	3.272	6.789	96.530	14.686.990
Villagómez	1.160	1.954	6.294	26.638	3.741.393	330	473	19	28.950	2.642.764	1.490	2.427	6.312	55.588	6.384.157
Villapinzón	8.213	13.627	22.610	286.697	82.878.776	1.804	2.727	88	216.968	59.846.036	10.017	16.354	22.698	503.665	142.724.812
Villera	5.349	7.877	13.380	619.776	203.791.268	6.229	8.955	229	685.825	309.917.053	11.578	16.832	13.610	1.305.601	513.708.321
Viola	6.545	9.736	20.003	244.877	34.846.593	2.121	3.093	143	171.572	25.020.967	8.666	12.829	20.146	416.449	59.867.560
Yacopí	8.451	11.568	92.392	220.212	47.719.654	1.067	1.407	34	77.685	10.944.696	9.518	12.975	92.426	297.887	58.664.349
Zipacón	1.852	2.698	5.243	105.826	47.782.639	939	1.400	94	85.253	18.608.889	2.791	4.098	5.337	191.079	66.391.528
Zipacurá	10.578	15.504	18.587	841.402	355.839.431	21.416	32.039	697	2.603.395	1.303.657.484	31.994	47.543	19.283	3.444.797	1.659.496.915
Total Departamento	518.445	765.813	2.258.799	35.637.395	181.38.274.365	505.505	729.479	19.122	49.783.442	18.430.650.212	1.023.950	1.495.292	2.277.921	85.420.837	36.568.924.577

Cuadro 1.4. Coeficientes Gini Propiedad de la tierra en Cundinamarca por municipios (2011)

Municipio	Tierras	Propietarios	
	Terreno	Con repetición	Sin repetición
Agua de Dios	0,707	0,743	0,794
Albán	0,731	0,734	0,747
Anapoima	0,668	0,732	0,750
Anolaima	0,634	0,675	0,731
Arbeláez	0,772	0,785	0,812
Beltrán	0,823	0,765	0,788
Bituima	0,568	0,573	0,620
Bojacá	0,787	0,785	0,811
Cabrera	0,639	0,624	0,664
Cachipay	0,676	0,710	0,741
Cajicá	0,844	0,865	0,894
Caparrapí	0,672	0,701	0,735
Cáqueza	0,606	0,626	0,680
Carmen de Carupa	0,682	0,670	0,658
Chaguaní	0,702	0,766	0,773
Chía	0,841	0,857	0,881
Chipaque	0,827	0,791	0,753
Choachí	0,756	0,787	0,787
Chocontá	0,734	0,706	0,760
Cogua	0,756	0,787	0,782
Cota	0,822	0,815	0,862
Cucunubá	0,609	0,602	0,644
El Colegio	0,675	0,722	0,739
El Peñón	0,544	0,571	0,621
El Rosal	0,657	0,706	0,728
Facatativá	0,784	0,782	0,804
Fómeque	0,891	0,871	0,797
Fosca	0,710	0,703	0,690
Funza	0,694	0,658	0,737
Fúquene	0,568	0,592	0,614
Fusagasugá	0,745	0,806	0,842
Gachalá	0,745	0,728	0,755
Gachancipá	0,811	0,829	0,852
Gachetá	0,668	0,691	0,740
Gama	0,677	0,680	0,708
Girardot	0,834	0,825	0,868
Granada	0,694	0,729	0,807
Guachetá	0,694	0,697	0,689
Guaduas	0,833	0,821	0,848
Guasca	0,821	0,812	0,806
Guataquí	0,794	0,745	0,606
Guatavita	0,723	0,734	0,761
Guayabal de Siquima	0,610	0,620	0,659
Guayabetal	0,780	0,758	0,751
Gutiérrez	0,817	0,779	0,777
Jerusalén	0,726	0,699	0,710
Junín	0,760	0,776	0,788
La Calera	0,724	0,769	0,796
La Mesa	0,715	0,739	0,749
La Palma	0,644	0,648	0,657

Cuadro 1.4. Coeficientes Gini Propiedad de la tierra en Cundinamarca por municipios (2011)

Municipio	Tierras	Propietarios	
	Terreno	Con repetición	Sin repetición
La Peña	0,592	0,598	0,647
La Vega	0,690	0,716	0,729
Lenguazaque	0,585	0,590	0,624
Machetá	0,778	0,786	0,754
Madrid	0,764	0,798	0,851
Manta	0,637	0,677	0,705
Medina	0,589	0,615	0,633
Mosquera	0,845	0,632	0,609
Nariño	0,732	0,743	0,778
Nemocón	0,767	0,773	0,826
Nilo	0,741	0,694	0,718
Nimaima	0,619	0,627	0,575
Nocaima	0,578	0,568	0,604
Venecia	0,762	0,722	0,714
Pacho	0,682	0,743	0,768
Paima	0,558	0,567	0,601
Pandi	0,721	0,733	0,766
Paratebueno	0,685	0,680	0,711
Pasca	0,709	0,703	0,754
Puerto Salgar	0,668	0,645	0,740
Pulí	0,744	0,732	0,701
Quebradanegra	0,595	0,623	0,655
Quetame	0,630	0,616	0,657
Quipile	0,645	0,621	0,577
Apulo	0,665	0,702	0,750
Ricaurte	0,835	0,840	0,874
San Antonio del Tequendama	0,650	0,761	0,739
San Bernardo	0,852	0,836	0,766
San Cayetano	0,651	0,623	0,692
San Francisco	0,782	0,807	0,829
San Juan de Rioseco	0,688	0,775	0,722
Sasaima	0,715	0,718	0,743
Sesquilé	0,881	0,865	0,761
Sibaté	0,698	0,874	0,915
Silvania	0,730	0,726	0,747
Simijaca	0,630	0,669	0,682
Soacha	0,731	0,768	0,838
Sopó	0,806	0,783	0,823
Subachoque	0,679	0,709	0,748
Suesca	0,798	0,744	0,724
Supatá	0,777	0,741	0,803
Susa	0,566	0,581	0,618
Sutatausa	0,577	0,583	0,604
Tabio	0,815	0,831	0,807
Tausa	0,752	0,751	0,764
Tena	0,671	0,708	0,753
Tenjo	0,740	0,763	0,776
Tibacuy	0,690	0,686	0,732
Tibirita	0,601	0,643	0,668
Tocaima	0,749	0,754	0,809

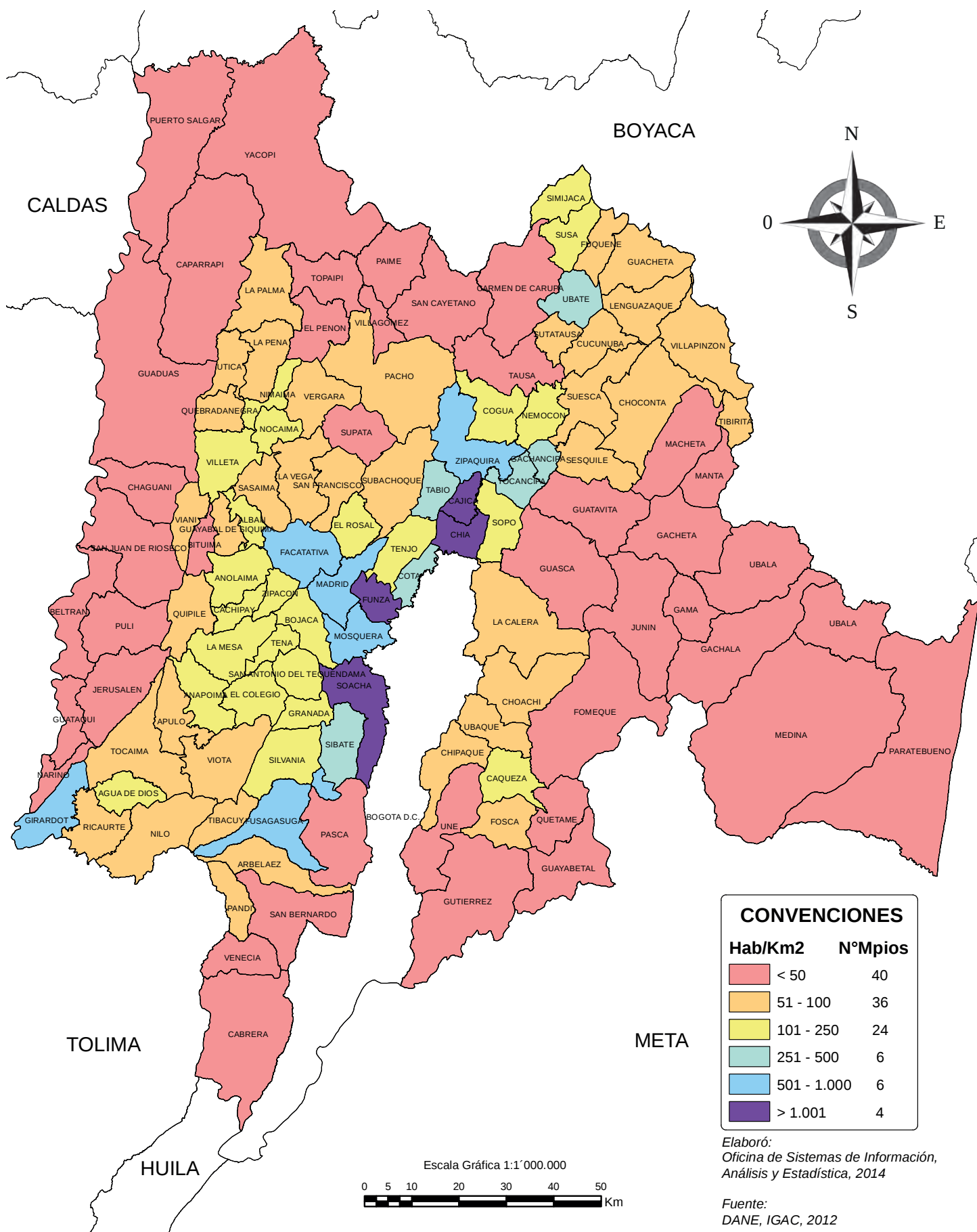
Cuadro 1.4. Coeficientes Gini Propiedad de la tierra en Cundinamarca por municipios (2011)

Municipio	Tierras	Propietarios	
	Terreno	Con repetición	Sin repetición
Tocancipá	0,764	0,770	0,804
Topaipí	0,505	0,538	0,607
Ubalá	0,683	0,685	0,706
Ubaque	0,726	0,718	0,730
Ubaté	0,680	0,683	0,713
Une	0,893	0,861	0,859
Útica	0,690	0,679	0,688
Vergara	0,560	0,599	0,629
Vianí	0,550	0,556	0,592
Villagómez	0,573	0,611	0,682
Villapinzón	0,682	0,670	0,669
Villeta	0,661	0,682	0,698
Viotá	0,699	0,710	0,643
Yacopí	0,658	0,669	0,676
Zipacón	0,744	0,767	0,814
Zipaquirá	0,745	0,767	0,816
Cundinamarca	0,785	0,797	0,815
Colombia	0,874	0,886	0,896

CEDE (Uniandes) – IGAC - Universidad de Antioquia. 2012.

Fuente: *Atlas de la distribución de la propiedad rural en Colombia*.

Mapa 1.1. Densidad poblacional - 2013



Mapa 1.2. Índice GINI para propiedad de tierra – 2011

